

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Вторая очередь строительства административного здания Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа и жилого дома с подземной парковкой по ул. Гоголя-Энгельса в г. Екатеринбурге». Административное здание с встроено-пристроенной 2-х секционной жилой частью и подземной автостоянкой, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Гоголя-Энгельса.

№ 66-000281

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАНДИНСКИЙ ХАУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КАНДИНСКИЙ ХАУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 37/05;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)300-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kh.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Квитковская
	1.5.2	Имя: Вера
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павловна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Кандинский Хаус
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671403760
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126671016890
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: BRUSNIKA INTERNATIONAL LIMITED (БРУСНИКА ИНТЕРНЕСНЛ ЛИМИТЕД)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 25.01.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: HE318442
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистрации и ликвидации компаний, Никосия
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Кантарас, 29, Пера Хорио, 2572, Никосия, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 947 231 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 284 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гоголя - Энгельса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28424,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены из пустотелого керамического кирпича и монолитные железобетонные, армированные каркасами, отдельными стержнями и сетками из арматуры)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: объект основного строительства
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр «СтройГеоСреда»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0544-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0150-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1- 2-0049-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0439-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Кандинский, Кандинский Хаус
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-1184-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-1025
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Екатеринбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401026:48_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 596 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -Проезды; -площадки для временной стоянки автомобилей; -площадки для отдыха взрослого населения; -детские и спортивные площадки; -тротуары; -оборудование малыми архитектурными формами; -озеленение территории
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198
	15.1.3	В том числе машино-мест: 196
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	122.93	3				
36	Жилое помещение	2	2	120.23	3				
35	Жилое помещение	2	2	50.10	1				
34	Жилое помещение	2	2	88.78	2				
33	Жилое помещение	2	2	67.94	2				
2	Жилое помещение	3	1	122.47	3				
40	Жилое помещение	3	2	116.53	3				
39	Жилое помещение	3	2	50.81	1				
38	Жилое помещение	3	2	89.98	2				
37	Жилое помещение	3	2	68.96	2				
3	Жилое помещение	4	1	124.14	3				
44	Жилое помещение	4	2	122.88	3				
43	Жилое помещение	4	2	51.01	1				
42	Жилое помещение	4	2	90.22	2				
41	Жилое помещение	4	2	68.21	2				
4	Жилое помещение	5	1	123.00	3				
48	Жилое помещение	5	2	116.92	3				
47	Жилое помещение	5	2	51.00	1				
46	Жилое помещение	5	2	90.24	2				
45	Жилое помещение	5	2	68.23	2				
5	Жилое помещение	6	1	124.14	3				
52	Жилое помещение	6	2	122.88	3				
51	Жилое помещение	6	2	51.01	1				
50	Жилое помещение	6	2	90.22	2				
49	Жилое помещение	6	2	68.23	2				
6	Жилое помещение	7	1	125.74	3				
7	Жилое помещение	7	1	67.78	1				
8	Жилое помещение	7	1	137.73	1				
56	Жилое помещение	7	2	125.75	3				
55	Жилое помещение	7	2	52.92	1				
54	Жилое помещение	7	2	87.55	2				
53	Жилое помещение	7	2	68.57	2				
9	Жилое помещение	8	1	124.49	3				
10	Жилое помещение	8	1	95.51	2				
11	Жилое помещение	8	1	156.42	4				
60	Жилое помещение	8	2	123.35	3				
59	Жилое помещение	8	2	50.58	1				
58	Жилое помещение	8	2	90.81	2				
57	Жилое помещение	8	2	71.29	2				
12	Жилое помещение	9	1	124.49	3				
13	Жилое помещение	9	1	95.51	2				
14	Жилое помещение	9	1	152.60	4				
64	Жилое помещение	9	2	123.36	3				
63	Жилое помещение	9	2	50.58	1				
62	Жилое помещение	9	2	90.74	2				
61	Жилое помещение	9	2	69.93	2				

15	Жилое помещение	10	1	124.03	3				
16	Жилое помещение	10	1	95.80	2				
17	Жилое помещение	10	1	148.83	4				
68	Жилое помещение	10	2	117.88	3				
67	Жилое помещение	10	2	51.35	1				
66	Жилое помещение	10	2	92.88	2				
65	Жилое помещение	10	2	68.62	2				
18	Жилое помещение	11	1	124.03	3				
19	Жилое помещение	11	2	95.11	2				
20	Жилое помещение	11	1	148.83	4				
72	Жилое помещение	11	2	117.88	3				
71	Жилое помещение	11	2	51.35	1				
70	Жилое помещение	11	2	92.88	2				
69	Жилое помещение	11	2	68.62	2				
21	Жилое помещение	12	1	124.49	3				
22	Жилое помещение	12	1	95.51	2				
23	Жилое помещение	12	1	132.03	4				
76	Жилое помещение	12	2	123.18	3				
75	Жилое помещение	12	2	50.59	1				
74	Жилое помещение	12	2	92.37	2				
73	Жилое помещение	12	2	71.34	2				
24	Жилое помещение	13	1	124.49	3				
25	Жилое помещение	13	1	95.51	2				
26	Жилое помещение	13	1	156.53	4				
80	Жилое помещение	13	2	123.18	3				
79	Жилое помещение	13	2	50.59	1				
78	Жилое помещение	13	2	92.37	2				
77	Жилое помещение	13	2	71.34	2				
27	Жилое помещение	14	1	124.06	3				
28	Жилое помещение	14	1	95.76	2				
29	Жилое помещение	14	1	148.83	4				
84	Жилое помещение	14	2	117.17	3				
83	Жилое помещение	14	2	51.35	1				
82	Жилое помещение	14	2	92.87	2				
81	Жилое помещение	14	2	68.61	2				
30	Жилое помещение	15	1	124.06	3				
31	Жилое помещение	15	1	95.76	2				
32	Жилое помещение	15	1	150.28	3				
88	Жилое помещение	15	2	117.91	3				
87	Жилое помещение	15	2	51.36	1				
86	Жилое помещение	15	2	92.87	2				
85	Жилое помещение	15	2	68.61	2				
89	Жилое помещение	16-17	1.2	1023.03	10				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	138.39		
2	Нежилое помещение	1-5	2	4489.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Парковка	- 1 этаж, паркинг	Общественное	1763.9
2	Рампа	- 1 этаж, паркинг	Общественное	312.9
3	Рампа въезд	- 1 этаж, паркинг	Общественное	180.9
4	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, паркинг	Общественное	12.1
5	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, паркинг	Общественное	7.4
6	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, паркинг	Общественное	12.4
7	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, паркинг	Общественное	7.4
8	Эвакуационная лестница Л6 типа НЗ	- 1 этаж, паркинг	Общественное	16.8
9	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, паркинг	Общественное	6.3
10	Эвакуационная лестница Л7 типа НЗ	- 1 этаж, паркинг	Общественное	16.8
11	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, паркинг	Общественное	7.1
12	Эвакуационная лестница Л5 типа НЗ	- 1 этаж, паркинг	Общественное	16.7
13	Тамбур-шлюз	- 1 этаж, паркинг	Общественное	2.7
14	Пленум	- 1 этаж, паркинг	Техническое	8.7
15	Венткамера	- 1 этаж, паркинг	Техническое	43.4

16	Венткамера	- 1 этаж, паркинг	Техническое	89.4
17	Пленум	- 1 этаж, паркинг	Техническое	16.4
18	Венткамера	- 1 этаж, паркинг	Техническое	29.0
19	ИТП	- 1 этаж, паркинг	Техническое	84.1
20	Насосная пожаротушения	- 1 этаж, паркинг	Техническое	28.4
21	ГРЩ	- 1 этаж, паркинг	Техническое	43.6
22	Венткамера	- 1 этаж, паркинг	Техническое	39.9
23	Аппаратная слаботочных систем	- 1 этаж, паркинг	Техническое	10.1
24	Венткамера	- 1 этаж, паркинг	Техническое	76.9
25	Парковка	- 2 этаж, паркинг	Общественное	2317.7
26	Рампа	- 2 этаж, паркинг	Общественное	203.6
27	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, паркинг	Общественное	13.4
28	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, паркинг	Общественное	7.4
29	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, паркинг	Общественное	13.5
30	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, паркинг	Общественное	7.4
31	Эвакуационная лестница Л6 типа Н3	- 2 этаж, паркинг	Общественное	16.9
32	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, паркинг	Общественное	7.1
33	Эвакуационная лестница Л7 типа Н3	- 2 этаж, паркинг	Общественное	16.9
34	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, паркинг	Общественное	7.1
35	Эвакуационная лестница Л5 типа Н3	- 2 этаж, паркинг	Общественное	16.7
36	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, паркинг	Общественное	2.7
37	Станция водоподготовки	- 2 этаж, паркинг	Техническое	30.1
38	Парковка	- 3 этаж, паркинг	Общественное	2358.5
39	Тамбур-шлюз	- 3 этаж, паркинг	Общественное	14.0
40	Тамбур-шлюз	- 3 этаж, паркинг	Общественное	7.4
41	Тамбур-шлюз	- 3 этаж, паркинг	Общественное	14.0
42	Тамбур-шлюз	- 3 этаж, паркинг	Общественное	7.4
43	Эвакуационная лестница Л6 типа Н3	- 3 этаж, паркинг	Общественное	16.9
44	Тамбур-шлюз	- 3 этаж, паркинг	Общественное	7.1
45	Эвакуационная лестница Л7 типа Н3	- 3 этаж, паркинг	Общественное	16.9
46	Тамбур-шлюз	- 3 этаж, паркинг	Общественное	7.1
47	Эвакуационная лестница Л5 типа Н3	- 3 этаж, паркинг	Общественное	16.7
48	Тамбур-шлюз	- 3 этаж, паркинг	Общественное	2.7
49	Насосная ХВС	- 3 этаж, паркинг	Техническое	8.5
50	Резервуар ХВС	- 3 этаж, паркинг	Техническое	20.0
51	Эвакуационная лестница Л1 типа Н2	2 этаж, жилая часть	Общественное	14.8
52	Коридор Л1	2 этаж, жилая часть	Общественное	18.4
53	Лифтовой холл Л1	2 этаж, жилая часть	Общественное	12.6
54	Эвакуационная лестница Л2 типа Н2	2 этаж, жилая часть	Общественное	14.8
55	Коридор Л2	2 этаж, жилая часть	Общественное	18.4
56	Лифтовой холл Л2	2 этаж, жилая часть	Общественное	12.6
57	Эвакуационная лестница Л1 типа Н2	1 этаж, жилая часть	Общественное	12.1
58	Лифтовой холл Л1	1 этаж, жилая часть	Общественное	13.7
59	Тамбур	1 этаж, жилая часть	Общественное	24.4
60	Эвакуационная лестница Л2 типа Н2	1 этаж, жилая часть	Общественное	12.1
61	Лифтовой холл Л2	1 этаж, жилая часть	Общественное	13.7
62	Санузел	1 этаж, жилая часть	Общественное	6.9
63	Вестибюль	1 этаж, жилая часть	Общественное	196.8
64	Тамбур	1 этаж, жилая часть	Общественное	6.8
65	Диспетчерская	1 этаж, жилая часть	Техническое	22.7
66	Мусорокамера	1 этаж, жилая часть	Общественное	9.9
67	Тамбур	1 этаж, жилая часть	Общественное	3.3
68	Эвакуационная лестница Л7 типа Н3	1 этаж, жилая часть	Общественное	2.9
69	Эвакуационная лестница Л6 типа Н3	1 этаж, жилая часть	Общественное	2.9
70	Эвакуационная лестница Л7 типа Н3	1 этаж, офисная часть	Общественное	23.1
71	Эвакуационная лестница Л3 типа Л1	1 этаж, офисная часть	Общественное	24.9
72	Эвакуационная лестница Л4 типа Л1	1 этаж, офисная часть	Общественное	24.9
73	Офис	1 этаж, офисная часть	Общественное	706.1
74	Тамбур	1 этаж, офисная часть	Общественное	6.6
75	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, офисная часть	Техническое	10.1
76	Офис	1 этаж, офисная часть	Общественное	130.4
77	Эвакуационная лестница Л6 типа Л1	2 этаж, офисная часть	Общественное	18.7
78	Эвакуационная лестница Л7 типа Л1	2 этаж, офисная часть	Общественное	18.7
79	Офис	2 этаж, офисная часть	Общественное	925.1
80	Эвакуационная лестница Л6 типа Л1	3 этаж, офисная часть	Общественное	18.7
81	Эвакуационная лестница Л7 типа Л1	3 этаж, офисная часть	Общественное	18.7
82	Офис	3 этаж, офисная часть	Общественное	880.6
83	Эвакуационная лестница Л6 типа Л1	4 этаж, офисная часть	Общественное	18.7
84	Эвакуационная лестница Л7 типа Л1	4 этаж, офисная часть	Общественное	18.7
85	Офис	4 этаж, офисная часть	Общественное	880.6
86	Эвакуационная лестница Л6 типа Л1	5 этаж, офисная часть	Общественное	18.7

158	Лифтовой холл Л2	13 этаж, жилая часть	Общественное	12.6
159	Эвакуационная лестница Л1 типа Н2	14 этаж, жилая часть	Общественное	15.5
160	Коридор Л1	14 этаж, жилая часть	Общественное	18.4
161	Лифтовой холл Л1	14 этаж, жилая часть	Общественное	12.6
162	Эвакуационная лестница Л2 типа Н2	14 этаж, жилая часть	Общественное	15.5
163	Коридор Л2	14 этаж, жилая часть	Общественное	18.4
164	Лифтовой холл Л2	14 этаж, жилая часть	Общественное	12.6
165	Эвакуационная лестница Л1 типа Н2	15 этаж, жилая часть	Общественное	18.7
166	Коридор Л1	15 этаж, жилая часть	Общественное	14.8
167	Лифтовой холл Л1	15 этаж, жилая часть	Общественное	12.7
168	Эвакуационная лестница Л2 типа Н2	15 этаж, жилая часть	Общественное	18.7
169	Коридор Л2	15 этаж, жилая часть	Общественное	14.8
170	Лифтовой холл Л2	15 этаж, жилая часть	Общественное	12.7
171	Эвакуационная лестница Л1 типа Н2	16 этаж, жилая часть	Общественное	18.1
172	Эвакуационная лестница Л2 типа Н2	16 этаж, жилая часть	Общественное	17.1
173	Эвакуационная лестница Л1 типа Н2	17 этаж, жилая часть	Общественное	25.2
174	Эвакуационная лестница Л2 типа Н2	17 этаж, жилая часть	Общественное	18.6
175	Венткамера	17 этаж, жилая часть	Техническое	240.4
176	Тамбур	17 этаж, жилая часть	Техническое	2.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Офис, лифтовая шахта Л3	Лифт, 3шт.	
2	Жилая часть, лифтовая шахта Л1	Лифт, 2шт.	
3	Жилая часть, лифтовая шахта Л2	Лифт, 2шт.	
4	Паркинг -1 этаж.	ИТП	
5	Паркинг -1 этаж.	Насосная пожаротушения	
6	Паркинг -1 этаж.	Аппаратная слаботочных систем	
7	Паркинг -1 этаж.	Венткамера подпор паркинг	
8	Паркинг -1 этаж.	Венткамера приточка паркинг	
9	Паркинг -1 этаж.	Пленум	
10	Паркинг -1 этаж.	Венткамера вытяжка туалетов офиса и вытяжка паркинга	
11	Паркинг -1 этаж.	Венткамера дымоудаление рампы и дымоудаление паркинга	
12	Паркинг -1 этаж.	ГРЩ	
13	Паркинг -2 этаж.	Станция водоподготовки	
14	Паркинг -3 этаж.	Насосная ХВС	
15	Паркинг -3 этаж.	Резервуар ХВС	
16	Жилая часть, 1 этажа	Система БМС и СКУД	
17	Жилая часть, 17 этажа	Венткамера жилой части	
18	Жилая часть, 17 этажа	Станция для холодильных систем	
19	Кровля	Вентиляторы подпора, дымоудаления, вытяжки и холодильных систем	
20	Офис, 6 этаж	Венткамера вытяжка и подпор для офисов	
21	Офис, 6 этаж	Управление лифтовым оборудованием офисных лифтов	
22	Жилая часть, 17 этажа	Управление лифтовым оборудованием жилых лифтов	
23	Офис, 6 этаж	Вентилятор подпора лестниц и лифтовых холлов паркинга	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 265 672 969 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401026:48_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №88 об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 111 187 778 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0401026:48__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счет № 40702810667100012494 БИК 047102651 Кор.счет 30101810800000000651 Доп.офис № 0330 ПАО Сбербанк
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71117FD35BB5C06

Владелец: **ООО БРУСНИКА. ЕКАТЕРИНБУРГ, Антонов Сергей
Олегович, Екатеринбург**

Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019